Commune de
Buchères

REVISION GENERALE DU PLU

Plan bis n°3/4

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du XX/XX/XXXX
approuvant les dispositions de la révision générale du PLU.

Fait à Buchères
Le Maire,

DOCUMENT PROVISOIRE

Réalisé le : 13/09/2023

ARRETE LE : XX/XX/XXXX
APPROUVE LE : XX/XX/XXXX

auddicé urbanisme
auddice.com
Agence Hauts-de-France · Agence Grand-Est · Agence Ile-de-France · Agence Auvergne Massif Central · Agence Val-de-Loire · Agence Seine-Normandie · Agence Bourgogne Franche Comté · Agence Sud · Agence Belgique

Légende

PPRI de l'agglomération Troyenne - Zonage réglementaire :

- Zone bleu clair = Secteurs urbanisés ou en projet en zone d'aléa faible
- Zone bleu moyen = Secteurs urbanisés ou en projet en zone d'aléa moyen
- Zone bleu foncé = Secteurs urbanisés en zone d'aléa fort
- Zone Rouge = Champs d'expansion des crues

Zonage :

Zones et secteurs du plan

Zones urbaines :

UC : Zone destinée principalement à l'habitat individuel, groupé ou non. Elle peut accueillir également les commerces, services et activités sans nuisances

UE : Zone spécialisée, réservée aux constructions, dont la présence est nécessaire au fonctionnement autoroutier

UL : Zone urbaine destinée principalement aux activités de loisirs et de sports
UYAR : Zone qui correspond à la partie urbanisée de la commune où sont installées les activités économiques et présentant des risques naturels et des risques technologiques tels que délimités sur le règlement graphique

UYB : Zone correspondant à la partie urbanisée de la commune où sont installées des activités économiques

UYW : Zone qui correspond aux activités éconimiques liées à la vocation logistique du Parc logistique de l'Aube

UYZ : Zone urbaine délimitée sur la zone d'activités du Parc Sud Champagne

Zones à urbaniser :

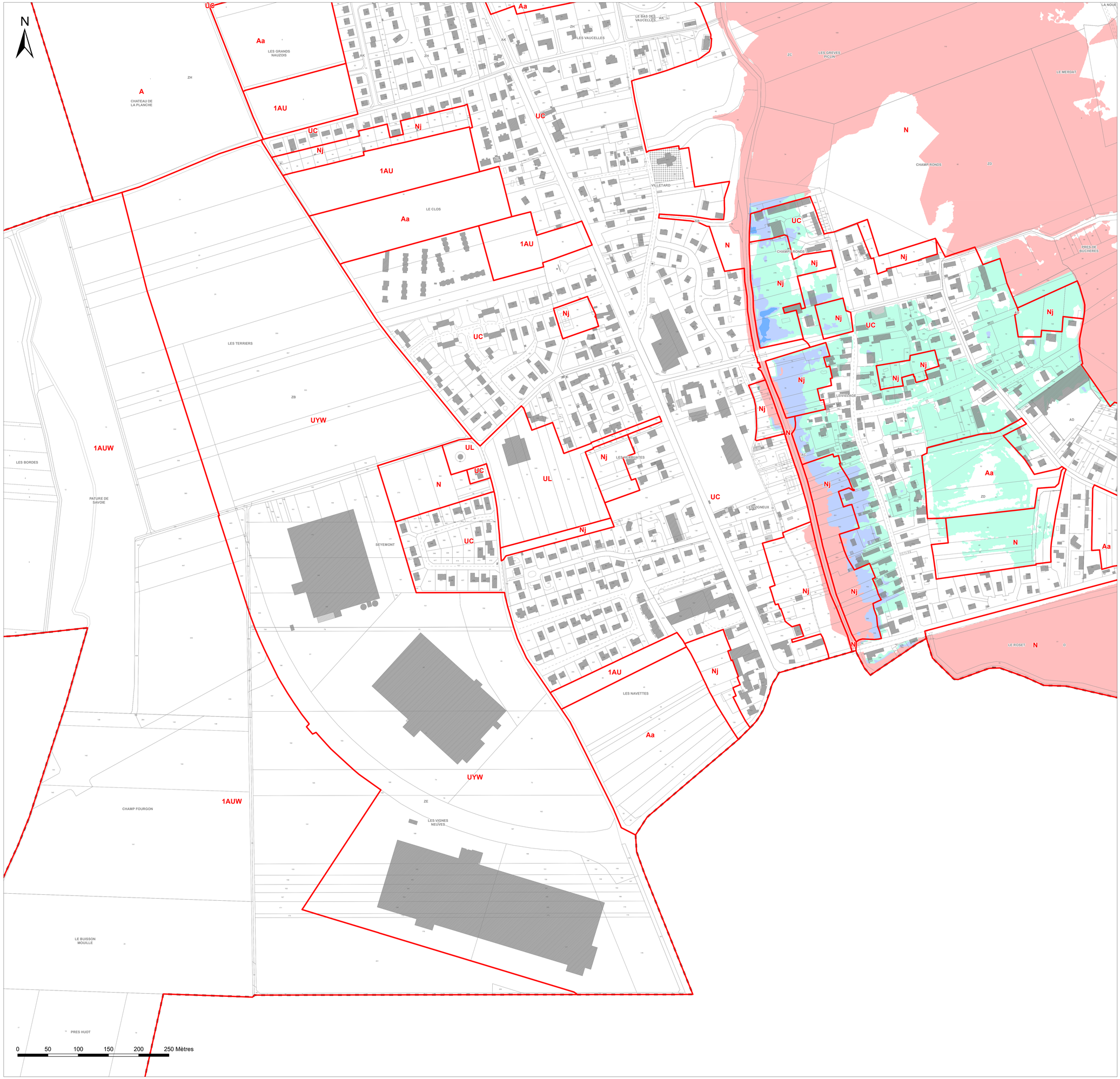
1AU : Zone d'urbanisation future présentant une vocation principale d'habitat de densité assez élevée

1AUW : Zone destinée à l'accueil des activités économiques liées à la vocation logistique du Parc logistique de l'Aube

Zones agricoles :

A : Zone économiquement productive, à protéger en raison de la richesse de son sol favorable à l'agriculture et de son sous-sol

Aa : Secteur agricole dans lequel les constructions ne sont pas autorisées

Zones naturelles :

N : Zone naturelle, à protéger en raison de la qualité des milieux naturels
Nj : Zone naturelle, correspondant aux fonds de jardin à protéger en raison de leur fonction